



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση — κατάταξη οικισμού Μπουζιονελέϊκα Κοινότητας Καρυάς καθορισμός ορίων αυτού. 1
- Διάκριση — κατάταξη οικισμού Σπηλιεύ Κοινότητας Λυγουριού καθορισμός ορίων αυτού. 2
- Καθορισμός κατηγοριοποίησης, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγίου Νικολάου Α. Λαγκαδιού του Ν. Αρκαδίας β) Βιδιακού γ) Πελεκίου και δ) Μπερτσιάς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 811

(1)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Μπουζιονελέϊκα Κοινότητας Καρυάς καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

1α. Τα διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μπουζιονελέϊκα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από την Μ/κο Βασ. Δημοπούλου καθώς και την προς τούτο από 23.4.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 4ο 24.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μπουζιονελέϊκα Λυγουριού μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

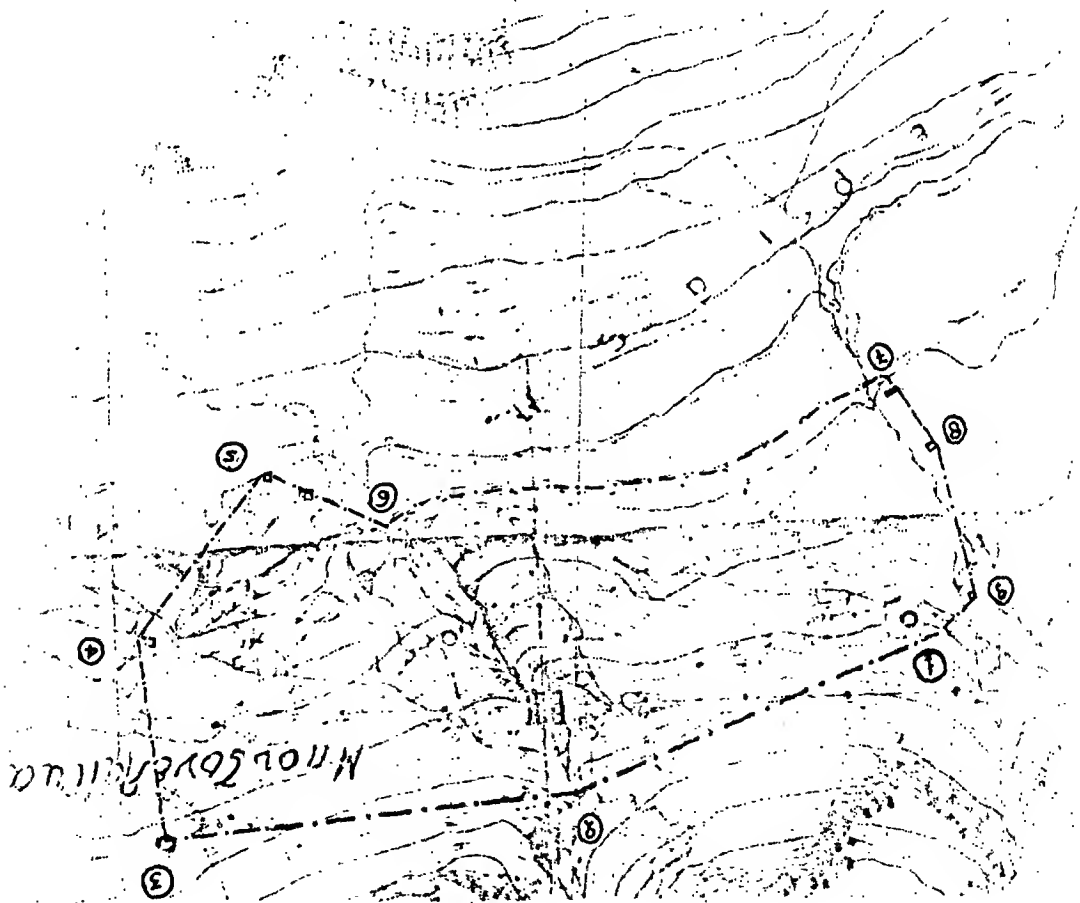
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Μουσιάδα Μουσιάδα Κονόμιος Κερύνη.

Μουσιάδα

Μουσιάδα

Μουσιάδα

Μουσιάδα 1-2-3-4-5-6-7-8-9.

1. Οδία με ούλην Αντινάτων Ευελών
2. Ιδιωτική Μουσιάδων Ζακωβία
3. Αίλην Μουσιάδων Ιωάννη
4. Παλαιά Ελαιοτριβή.
5. Οικία Μουσιάδων Γκαβρίλ
6. Συμβολή Ρήματος Ιωάννη Οικία Μουσιάδων επί Ελαιοτριβής
7. Σημείον ενσχετικώς δόσης Ελαιοτριβής
8. Οικία Μουσιάδων Αγγελά
9. Οδία Μουσιάδων Ιωάννη

Θωφίθνη

Μουσιάδα 4/3/87

Η Προϊσταμένη

Ε. Μουσιάδα

Ορισμένη Οικία

Ε. Μουσιάδα

Αριθ. 809

(2)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Σπηλαιά Κοινότητας Λυγουριού καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους».

1α. Τα διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Σπηλαιά όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης — α' φάση ανοικτών πόλεων — έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ιβ, ια της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 95/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επι τόπου έλεγχο από την τοπ. μηχ/κο Ι. Μιχαήλ καθώς και την προς τούτο από 10.12.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 2ο (24.2.87) γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Σπηλαιά Λυγουριού μη παραλιακός, μη τουριστικός, μη περιστατικός, μικρός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος.

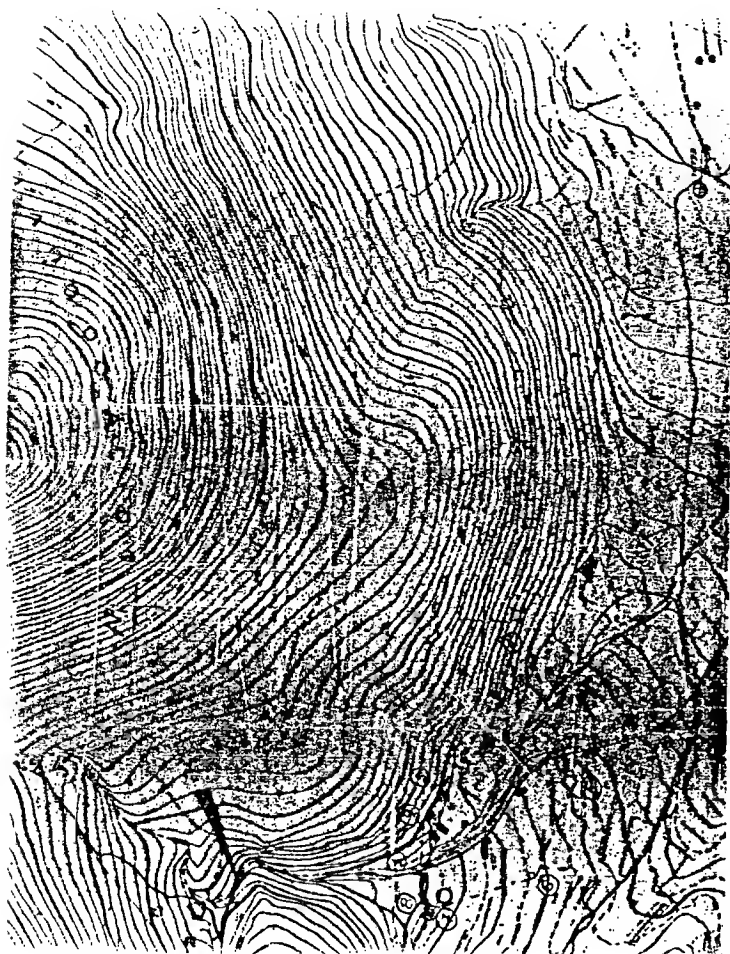
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Σπηλαιά Κοινότητας Λυγουριού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1984. 01. 01. 01. 01. 01. 01.

Τ. 01. 01. 01. 01. 01. 01.

1. Οικία Μάρα Ιωάννη
2. Πομπινιστάσιο Γεωργίου Μπαβέλα (εο Βόρεια)
3. Πομπινιστάσιο Γεωργίου Μπαβέλα (το Νότιο)
4. Πομπινιστάσιο Αλφών Κωνσταντίνου
5. Αλφών Γεωργίου Κωνσταντίνου του Κωνσταντίνου
6. Οικία Ασπύρα Ιωάννη
7. Αλφών Κωνσταντίνου Μπαβέλα Δημητρίου του Μάρα Ιωάννη
8. Οικία Μπαβέλα Δημητρίου

Θωρήθηκε
Ναύπλιο 4.3.87
Η Υπηρεσία
Ε. Κωνσταντίνου

Οριοθέτηση Οικισμού

Υποχρ. Τ. Μιχαήλ



Αριθ. 53 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης, ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Αγίου Νικολάου Α. Λαγκαδίου του Ν. Αρκαδίας β) Βιδιακού γ) Πελεκίου και δ) Μπερτσιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη υπ' αριθ. Ν.1 /25.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Αγίου Νικολάου β) Βιδιακού γ) Πελεκίου και δ) Μπερτσιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως έχουν οι καρτέλλες Β.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Άγιος Νικόλαος του Δημ. Λαγκαδίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. β) Βιδιακού γ) Πελεκίου και δ) Μπερτσιάς κλπ αρτιότητα 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

17 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12100102
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Α.Τ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΝΟΜΑ	ΔΗΜΟΣ Η
ΒΕΛΟΝΗΤΑ	ΛΑΓΚΑΛΙΣΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-27 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

Α. Όσον στο χώρο	Α1	<input type="checkbox"/> Πρώτατος	Α2	<input type="checkbox"/> Πρώτατος ή δεύτερος	Α3	<input checked="" type="checkbox"/> Για παραγωγή προϊόντων
Β. Βαθμίες προσαπαιτίας	Β1	<input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2	<input type="checkbox"/> Εξιδιάρκων	Β3	<input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Διακρίσεις	Γ1	<input type="checkbox"/> Διευθυντής	Γ2	<input type="checkbox"/> Στάσιμος	Γ3	<input type="checkbox"/> Φύσιμη
Δ. Βαθμίες διακρίσεων	Δ1	<input type="checkbox"/> Συνεχτικός	Δ2	<input checked="" type="checkbox"/> Διάσπαρτος	Δ3	<input type="checkbox"/> Μεγάλος
Ε. Μέγεθος	Ε1	<input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2	<input type="checkbox"/> Μεσάζος	Ε3	<input type="checkbox"/> Μεγάλος
Παραδοχές 1971	Παραδοχές 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο επίτιμων 1984	Μία επίτιμη γεωργική γειττονία %	Αύξηση επίτιμων γειττονίας %	
		13,4				

Επιμετρον μέγεθος οικοπέδων στο συγκεκριμένο τμήμα

Επιμετρον μέγεθος οικοπέδων στο συγκεκριμένο τμήμα

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αγ. Νικολάος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΟ ΟΝΟΜΑ

Ιδιότητα Πανηγυρική Τεφάλας και Γαργάλας

Διαμέριση της Ευφράτας και του Δημασίου Σχολείου

Ιδιότητα Σπύρου Καρναίου και Καρναίου

Ιδιότητα του δόμου του Σπύρου με ιδιότητα Δημότης

Ιδιότητα Σπύρου Καρναίου και Καρναίου

Ιδιότητα Αποστόλου Καρναίου και Ευφράτας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Α. ΗΛΙΟΘΕΤΗΣΗ	ΚΑ. 15.000
Β. ΚΑΤΙΣΤΕΥΣΗ	ΗΜΕΡ. 30-11-84
Γ. ΠΡΟΒΛΕΨΗ	
Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

